

HOTĂRÂREA NR. _____/2016

**privind aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor
permanente, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr.17019/2.03.2016 prin care se propune aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara;

În conformitate cu prevederile art.3, art.9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art 36 alin.(1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b”, alin. (9), art. 45, art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă disponibilul de pajiști pe unități de exploatare (trupuri de pajiști) ce pot face obiectul închirierii începând cu anul 2016 și încărcătura de animale/ha/unități de exploatare (trupuri de pajiști), conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă închirierea prin licitație publică a trupurilor de pajiști din anexa nr. 1, în condițiile legii.

Art.3(1). Aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru trupurile de pajiști prevăzute în anexa nr.1, astfel:

- Pășunea Grohotea- 187,62 lei/ha/an;
- Pășunea Vagăt- 123,37 lei/ ha /an;
- Pășunea Valea Seacă- 94,45 lei/ha/an;
- Pășunea Dumbrava- 39,04 lei/ha/an;
- Pășunea Galbena- 145,97 lei/ha/an.

Art4. Aprobă perioada de închiriere, care va fi de 7 ani, respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte, până la data de 31 decembrie 2022 cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii.

Art.5 .Aprobă documentația de atribuire cu privire la închirierea trupurilor de pajiști prevăzute la art.1, (caietul de sarcini,contractul-cadru de închiriere,informații generale privind proprietarul,instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de

închiriere, condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta, instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de înscriere la licitație, modul de prezentare a documentelor de calificare în vederea participării la licitație, dispoziții finale privind instrucțiunile și extrase din amenajamentul pastoral pentru fiecare trup de pajiște în parte corelat cu obiectul contractului de închiriere, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din hotărâre.

Art.6 (1) Aprobă comisia de licitație pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a municipiului Hunedoara, în următoarea componență:

Președinte - Demeter Ladislau - Director tehnic - Direcția tehnică;

Membrii: - Codrin Mircea Sorin - Director economic - Direcția Economică;
- Marinescu Angela - Consilier superior - Birou Registrul

Agricol, Cadastru, Aplicarea Legilor Fondului Funciar

- Ponta Cristina - șef serviciu - buget, finanțe, contabilitate.

- Matei Adina - consilier juridic Direcția Juridică - secretar cu

drept de vot;

(2) Stabilește componența comisiei de rezervă pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a municipiului Hunedoara, în următoarea componență:

- Nimu Ioan - șef birou investiții - președinte de rezervă;

- Barabaș Ștefan - consilier juridic Direcția Juridică - membru rezervă;

- Popa Anișoara - Director executiv adjunct - Direcția economică - membru

rezervă.

Art.7. Împuternicește primarul municipiului Hunedoara să semneze contractele de închiriere, conform proceselor verbale de adjudecare a licitației.

Art.8 - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului municipiului Hunedoara, Biroului Registrul Agricol, Cadastru, Aplicarea Legilor Fondului Funciar, Direcției economice, Direcției amenajarea teritoriului, patrimoniu și urbanism, Compartiment concesiuni - închirieri, Direcției juridice, contencios administrativ, autoritate tutelară și administrație publică locală și membrilor comisiei.

**INIȚIATOR
PRIMAR
VIOREL ARION**

**VIZAT SECRETAR,
SPIRIDON PANTELIMON**

HOTĂRÂREA NR. ____/2016*

**privind aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor
permanente, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.181/02.03.2016, Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr.17019/2.03.2016 prin care se propune aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.17021/2.03.2016;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr.____/____2016, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr.____/____2016, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.____/____2016, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr.____/____2016;

În conformitate cu prevederile art.3, art.9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art 36 alin.(1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b”, alin. (9), art. 45, art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă disponibilul de pajiști pe unități de exploatare (trupuri de pajiști) ce pot face obiectul închirierii începând cu anul 2016 și încărcătura de animale/ha/unități de exploatare (trupuri de pajiști), conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

* Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat __ voturi "pentru", art.1-5 vot liber exprimat __ voturi "pentru"; art.6 vot secret __ voturi "pentru", art.7-9 vot liber exprimat __ voturi "pentru";
Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție.

Art.2. Aprobă închirierea prin licitație publică a trupurilor de pajiști din anexa nr. 1, în condițiile legii.

Art.3(1). Aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru trupurile de pajiști prevăzute în anexa nr.1, astfel:

- Pășunea Grohotea- 187,62 lei/ha/an;
- Pășunea Vagăt- 123,37 lei/ ha /an;
- Pășunea Valea Seacă- 94,45 lei/ha/an;
- Pășunea Dumbrava- 39,04 lei/ha/an;
- Pășunea Galbena- 145,97 lei/ha/an.

Art4. Aprobă perioada de închiriere, care va fi de 7 ani, respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte, până la data de 31 decembrie 2022 cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii.

Art.5 .Aprobă documentația de atribuire cu privire la închirierea trupurilor de pajiști prevăzute la art.1, (caietul de sarcini,contractul-cadru de închiriere,informații generale privind proprietarul,instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere,condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta,instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de înscriere la licitație,modul de prezentare a documentelor de calificare în vederea participării la licitație, dispoziții finale privind instrucțiunile și extrase din amenajamentul pastoral pentru fiecare trup de pajiște în parte corelat cu obiectul contractului de închiriere, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din hotărâre.

Art.6 (1) Aprobă comisia de licitație pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a municipiului Hunedoara, în următoarea componență:

- Președinte - Demeter Ladislau - Director tehnic - Direcția tehnică;
- Membrii: - Codrin Mircea Sorin - Director economic -Direcția Economică;
- Marinescu Angela – Consilier superior - Birou Registrul Agricol, Cadastru, Aplicarea Legilor Fondului Funciar
- Ponta Cristina-șef serviciu-buget, finanțe,contabilitate.
- Matei Adina-consilier juridic Direcția Juridică - secretar cu

drept de vot;

(2) Stabilește componența comisiei de rezervă pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a municipiului Hunedoara, în următoarea componență:

- Nimu Ioan – șef birou investiții - președinte de rezervă;
- Barabaș Ștefan – consilier juridic Direcția Juridică – membru rezervă;
- Popa Anișoara – Director executiv adjunct - Direcția economică - membru

rezervă.

Art.7. Împuternicește primarul municipiului Hunedoara să semneze contractele de închiriere, conform proceselor verbale de adjudecare a licitației.

Art.8 - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului municipiului Hunedoara, Biroului Registrul Agricol, Cadastru, Aplicarea Legilor Fondului Funciar, Direcției economice, Direcției amenajarea teritoriului, patrimoniu și urbanism, Compartiment concesiuni - închirieri, Direcției juridice, contencios administrativ , autoritate tutelară și administrație publică locală și membrilor comisiei.

Hunedoara, la ____2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Spiridon Pantelimon



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile art.3, art.9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Conform prevederilor art.9 alin.(2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”

În proiectul de hotărâre se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a trupurilor de pajiști din anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, pe o perioadă de 7 ani, respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte, până la data de 31 decembrie 2022 cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar să nu depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a municipiului Hunedoara se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Utilizatorii de pajiști, sunt obligați ca pe perioada derulării contractului, să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare;

Toți cei care participă la licitație sunt obligați să țină animalele pe toată perioada derulării contractului.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului local potrivit art 36 alin.(1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b”, alin. (9), art. 45, art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 2.03.2016

PRIMAR,
VIOREL ARION

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR

Biroul Registrul Agricol, Cadastru,
Aplicarea Legilor Fondului Funciar
NR.17021/2.03.2016



Certificat seria C, nr. 614/20.10.2015
Certificat seria M, nr. 289/20.10.2015
Certificat seria S, nr. 189/20.10.2015

R A P O R T

privind aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă motiv pentru care este necesar a se facilita accesul crescătorilor de animale de pe raza administrativ teritorială a municipiului Hunedoara, la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

În conformitate cu prevederile art.9 alin (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7-10 ani”

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a municipiului Hunedoara se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

În proiectul de hotărâre se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a trupurilor de pajiști din anexa nr. 1, pe o perioadă de 7 ani, respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte, până la data de 31 decembrie 2022 cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar să nu depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014.

Conform art 6 pct. 4 din a HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013-privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare, „Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare”.

Ținând seama că prețul mediu pe tona de masă verde este de 60 lei/tonă/an, conform Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 19/2016 privind stabilirea prețurilor

medii ale principalelor produse agricole pentru anul 2016 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2016, iar pajiștile propuse pentru închiriere pe raza municipiului Hunedoara, conform amenajamentului au o capacitate de producție de masă verde de:pășunea Grohotea-3475 kg/ha, pășunea Vagăt-4600 kg/ha,Valea Seacă-3900 kg/ha, Dumbrava 3550 kg/ha, Galbena-3575 kg/ha, valoarea totală de masă verde pe trup de pajiște este următoarea:

r. crt.	Trup pajiște	Suprafața - HA-	Sup -	Pro ducția de masă verde to/ha, conform amenajamen tului	Pro ducția totală de masă verde - tone- x4	Pro ducția totală de masă verde - tonă stabilit prin HCJ nr.19/2016	Preț masă to./ha prin	Val oarea totală masă verde pe trup de pajiște - lei-
	2		3	4	5=3	6	7=	
A	GROHOTE	21	20,	3,4	70,	60	421	
	VAGĂT	01	26.	4,6	119,	60	717	
	VALEA SEACĂ	7	1,7	3,9	6,9030	60	414,18	
	GALBENA	52	92,	3,5	330,7590	60	198	
	DUMBRAV	92	53,	3,5	191	60	114	
A				50	,4160		84,96	

Conform art 6 pct. 3 din a HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013-privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare, „**În condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare**”.

Astfel prețul de pornire a licitației, după ce au fost scăzute cheltuielile estimative privind lucrările impuse prin amenajamentul pastoral, este:

r. crt	Trup Pajiște	Supr afața - Ha-	Valo totală de pe trup de pajiște -lei-	Chel tueli estimative reabilitare pășune trupuri pajiști - lei-	Valo netă de masă verde - lei-	Preț de închiriere lei/h a/an

	2	3	4	5	6=4	7=6
A	GROHOTE	20, 21	421 3,7820	422	-5 1,7820	379 6190
.	VAGĂT	26. 01	717 8,76	397 0	320 8,76	123, 3663
.	VALEA SEACĂ	1,7 7	414,18	247	167, 18	94,4519
.	GALBENA	92, 52	198 45,54	634 0	135 05,54	145, 9742
.	DUMBRAV A	53, 92	114 84,96	938 0	210 4,96	39,0385

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Însămânțarea și supraînsămânțarea pajiștilor se realizează prin folosirea unui amestec de graminee și leguminoase în condițiile amenajamentului pastoral.

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. În vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare;

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor; și ale art 36 alin.(1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5), lit. „b” și a art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, supunem analizei Consiliului Local al municipiului Hunedoara, propunerea privind aprobarea organizării pășunatului și exploatarea pajiștilor permanente, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara, în anul 2016.

Hunedoara, la _____

ÎNTOCMIT,
Mariana Suci